



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 5/2023

Obec Hostětín

datum: 3. 11. 2023, čas: 18:00

Prezence:

Přítomni: (6) MgA. Daniel Šenkeřík, Hedvika Malcová, Karel Kostka, Radim Lysáček, František Bartoš, Mikoláš Werner

Omluveni: (1) Mgr. Patrik Janota

Nepřítomni: (0)

Hosté: Josef Kurtin, Ladislav Jál, Luděk Jarolím, Roman Velík, Monika Machů

Předsedající:

Přítomno je 6 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 03.11.2023 v 18:00:02

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:01:39

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Mikoláš Werner, Hedvika Malcová

Hlasování

pro: (6) MgA. Daniel Šenkeřík, Hedvika Malcová, Karel Kostka, Radim Lysáček, František Bartoš, Mikoláš Werner

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:02:03

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:02:15

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Obecně závazná vyhláška obce Hostětín o místním poplatku ze psů
4. Obecně závazná vyhláška obce Hostětín o místním poplatku z pobytu
5. Obecně závazná vyhláška obce Hostětín o místním poplatku ze vstupného
6. Obecně závazná vyhláška obce Hostětín o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
7. Obecně závazná vyhláška obce Hostětín o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
8. Návrh rozpočtu obce Hostětín na rok 2024

9. Návrh střednědobého výhledu obce Hostětín na období 2025-2026
10. Návrh postupu při prodeji pozemků
11. Prodej UNC
12. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Hostětín
13. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro Ing. Roberta Janotu
14. Plán financování obnovy kanalizace obce Hostětín
15. Provozní řád ČOV
16. Smlouva o odvádění odpadních vod
17. Žaloba K PROJEKT, Kročil s.r.o.
18. Diskuze

V 18:02:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Daniel Šenkeřík") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky, mění se bod číslo 17 na "Sociální bydlení".

Hlasování

pro: (6) MgA. Daniel Šenkeřík, Hedvika Malcová, Karel Kostka, Radim Lysáček, František Bartoš, Mikoláš Werner
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-30-5/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 11. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:02:53

3. Obecně závazná vyhláška obce Hostětín o místním poplatku ze psů (bod číslo 3)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:02:59

V 18:03:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Daniel Šenkeřík") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hostětín o místním poplatku ze psů.

Hlasování

pro: (6) MgA. Daniel Šenkeřík, Hedvika Malcová, Karel Kostka, Radim Lysáček, Mikoláš Werner, František Bartoš
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-31-5/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 11. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:03:32

4. Obecně závazná vyhláška obce Hostětín o místním poplatku z pobytu (bod číslo 4)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:03:37

V 18:03:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Daniel Šenkeřík") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hostětín o místním poplatku z pobytu.

Hlasování

pro: (6) MgA. Daniel Šenkeřík, Karel Kostka, František Bartoš, Mikoláš Werner, Radim Lysáček, Hedvika Malcová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-32-5/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 11. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:04:14

5. Obecně závazná vyhláška obce Hostětín o místním poplatku ze vstupného (bod číslo 5)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:04:19

V 18:09:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Daniel Šenkeřík") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hostětín o místním poplatku ze vstupného.

Hlasování

pro: (6) MgA. Daniel Šenkeřík, Hedvika Malcová, Karel Kostka, František Bartoš, Mikoláš Werner, Radim Lysáček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-33-5/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 11. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:09:24

6. Obecně závazná vyhláška obce Hostětín o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (bod číslo 6)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:09:29

V 18:11:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Daniel Šenkeřík") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hostětín o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování

pro: (6) MgA. Daniel Šenkeřík, Hedvika Malcová, Karel Kostka, Radim Lysáček, František Bartoš, Mikoláš Werner
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-34-5/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 11. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:12:14

7. Obecně závazná vyhláška obce Hostětín o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (bod číslo 7)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:12:19

V 18:13:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Daniel Šenkeřík") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hostětín o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování

pro: (6) MgA. Daniel Šenkeřík, Hedvika Malcová, Radim Lysáček, Mikoláš Werner, Karel Kostka, František Bartoš
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-35-5/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 11. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:14:03

8. Návrh rozpočtu obce Hostětín na rok 2024 (bod číslo 8)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:14:09

V 18:15:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Daniel Šenkeřík") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh rozpočtu obce Hostětín na rok 2024.

Hlasování

pro: (6) MgA. Daniel Šenkeřík, Hedvika Malcová, Karel Kostka, Radim Lysáček, František Bartoš, Mikoláš Werner
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-36-5/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 11. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:15:44

9. Návrh střednědobého výhledu obce Hostětín na období 2025-2026 (bod číslo 9)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:15:49

V 18:16:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Daniel Šenkeřík") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh střednědobého výhledu obce Hostětín na období 2025-2026.

Hlasování

pro: (6) MgA. Daniel Šenkeřík, Hedvika Malcová, Karel Kostka, František Bartoš, Mikoláš Werner, Radim Lysáček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-37-5/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 11. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:16:45

10. Návrh postupu při prodeji pozemků (bod číslo 10)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:16:50

V 18:28:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Daniel Šenkeřík") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje postup při prodeji, nákupu a směně pozemků:

1) Směrnici na prodej, nákup nebo směnu pozemků do 50m² platnou od 4.11.2023 do 30.6.2024.

2) Od 50m² výše se prodej, nákup i směna budou odvíjet od ceny stanovené Odborným vyjádření k ceně obvyklé.

3) Při prodeji, nákupu nebo směně bude akceptován relevantní znalecký posudek dodaný žadatelem.

Hlasování

pro: (6) MgA. Daniel Šenkeřík, Karel Kostka, Radim Lysáček, František Bartoš, Hedvika Malcová, Mikoláš Werner
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-38-5/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 11. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:28:51

11. Prodej UNC (bod číslo 11)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:28:56

V 18:29:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Daniel Šenkeřík") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej UNC a pověřuje starostu nebo místostarostu sjednáním prodeje.

Hlasování

pro: (6) MgA. Daniel Šenkeřík, Hedvika Malcová, Karel Kostka, Radim Lysáček, František Bartoš, Mikoláš Werner
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-39-5/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 11. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:29:22

12. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Hostětín (bod číslo 12)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:29:41

V 18:32:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Daniel Šenkeřík") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Hostětín a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

pro: (6) MgA. Daniel Šenkeřík, Hedvika Malcová, Karel Kostka, Radim Lysáček, František Bartoš, Mikoláš Werner
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-40-5/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 11. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:32:25

13. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro Ing. Roberta Janotu (bod číslo 13)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:32:31

V 18:33:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Daniel Šenkeřík") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro Ing. Roberta Janotu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

pro: (5) MgA. Daniel Šenkeřík, Hedvika Malcová, Karel Kostka, Radim Lysáček, František Bartoš
proti (0)
zdržel se: (1) Mikoláš Werner
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-41-5/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 11. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:33:59

14. Plán financování obnovy kanalizace obce Hostětín (bod číslo 14)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:34:10

V 18:48:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Daniel Šenkeřík") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Plán financování obnovy kanalizace obce Hostětín.

Hlasování

pro: (4) MgA. Daniel Šenkeřík, Radim Lysáček, František Bartoš, Mikoláš Werner
proti (0)
zdržel se: (2) Karel Kostka, Hedvika Malcová
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-42-5/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 11. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:49:09

15. Provozní řád ČOV (bod číslo 15)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:49:26

V 18:49:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Daniel Šenkeřík") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Provozní řád ČOV.

Hlasování

pro: (6) MgA. Daniel Šenkeřík, Hedvika Malcová, Karel Kostka, Radim Lysáček, Mikoláš Werner, František Bartoš
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-43-5/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 11. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:49:56

16. Smlouva o odvádění odpadních vod (bod číslo 16)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:50:03

V 19:44:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Daniel Šenkeřík") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o odvádění odpadních vod - v obecném znění.

Hlasování

pro: (0)
proti (0)
zdržel se: (6) MgA. Daniel Šenkeřík, Hedvika Malcová, Karel Kostka, Radim Lysáček, František Bartoš, Mikoláš Werner
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:44:55

17. Sociální bydlení (bod číslo 17)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:45:03

Starosta vysvětlil jaké vady se objevily při užívání bytů sociálního bydlení čp. 41 - nájemníci si stěžují na hluk mezi bytovými jednotkami. Již byly provedeny zvukové zkoušky, které zjistily nedostatky vůči stavebním normám a tak se obec obrátila na projektanta prostřednictvím právníka. Projekční firma se brání, že projekt je vypracován dobře, ale že může být chyba v použitém materiálu stavební firmou. Je potřeba provést sondu skladbou podlahy, aby se zjistilo složení podlahy. Poté se buď uplatní reklamace u stavební firmy nebo na projekční firmu, popřípadě bude podána žaloba na projekční firmu.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jednáním ve věci reklamace projektové dokumentace nebo stavebních prací Sociálního bydlení, případně podpisem Plné moci pro Mgr. Miroslava Remeše pro zastupování obce v soudním sporu v řešení hluku mezi bytovými jednotkami čp. 41 Sociálního bydlení.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 17 - Sociální bydlení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:11:11

18. Diskuze (bod číslo 18)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:26:13

Starosta vysvětlil, že v rámci dotace na ČOV je podmínka zvýšení ceny stočného. V současné době probíhají výpočty, ale pravděpodobně bude cena stočného zvýšena na cca 40 Kč/m³, současná cena je cca 8 Kč/m³. Na příští zasedání zastupitelstva bude upřesněno. Dále je nutné, aby obec "spořila"

na obnovu kanalizace, která je již zastaralá. Dle výpočtů v Plánu financování obnovy kanalizace obce Hostětín je nutné "spořit" 1,179 mil Kč/rok. Starosta navrhl zřídit samostatný bankovní účet. Potřebné náležitosti se budou postupně zjišťovat.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 18 - *Diskuze* na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:26:22

Jednání ukončeno 03.11.2023 v 21:05:10

Ověřeno ověřovateli:

1) 10. 11. 2023 09:02 **Hedvika Malcová**

2) 10. 11. 2023 09:13 **Mikoláš Werner**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
